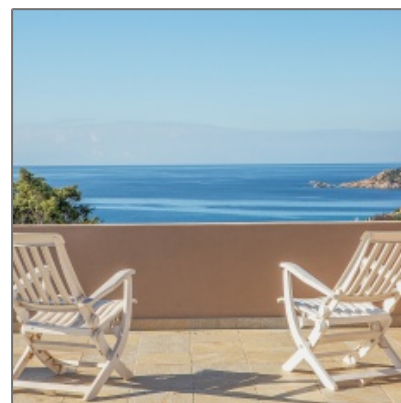
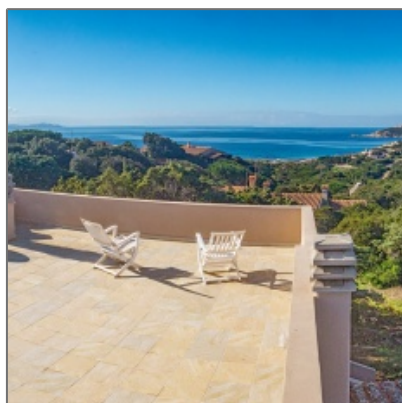


# Villa Iolana Baia Santa Reparata

- Via delle Costellazioni, Baia santa Reparata,  
Santa Teresa Gallura, SS, Sardegna, Italy



## Proprietà [Descrizione](#)

Villa signorile **vista mare** a soli 700 metri circa dalla bellissima **spiaggia** di Baia Santa Reparata. Meravigliosamente circondata da un **giardino** mediterraneo e suggestive rocce granitiche che valorizzano al massimo questa splendida proprietà. Il centro di Santa Teresa Gallura dove si trovano i servizi principali, negozi e supermercati aperti tutto l'anno, dista circa 3km.

**Villa Iolana** - Ingresso dal giardino direttamente nel grande soggiorno vista mare con separata zona pranzo e veranda coperta, **cucina abitabile** vista mare e annessa lavanderia, disimpegno che divide la zona giorno alla zona notte dove troviamo complessivamente 3 camere matrimoniali e 2 bagni. La prima è la camera da letto padronale di ampie dimensioni con vista mare, veranda coperta e bagno privato, la seconda ha una bella veranda scoperta e la terza, sempre matrimoniale, con finestra. Dalla lavanderia si accede al piano semi interrato dove si trovano l'ampio **garage/taverna** e cantina.

Tutte le stanze sono dotate di termosifoni termo/arredo e nel soggiorno c'è un bel caminetto a legna funzionante. Solarium vista mare con accesso dall'esterno, barbecue in muratura, illuminazione esterna nel giardino, belvedere tra le rocce e posto auto scoperto al cancello di

## Dettagli [di Base](#)

Tipo di Proprietà:	<b>Villa</b>
Tipo inserzione:	<b>In vendita</b>
ID Annuncio:	<b>1355</b>
Prezzo:	<b>€950.000</b>
Vista:	<b>Mare</b>
Camere da Letto:	<b>3</b>
Stanze:	<b>5</b>
Bagni:	<b>2</b>
Bagni di Servizio:	<b>0</b>

entrata completano la proprietà.

Mq lotto circa 1.520, villa piano abitazione circa 130 mq, garage/taverna cantina circa 100 mq, verande complessivamente circa 100 mq.

**Riscaldamento autonomo** a gasolio.

L'aeroporto internazionale Costa Smeralda a Olbia dista circa 60 km, così come i porti marittimi di Golfo degli Aranci e Olbia Porto. Da Santa Teresa Gallura traghetti pluri giornalieri collegano la vicina Corsica.

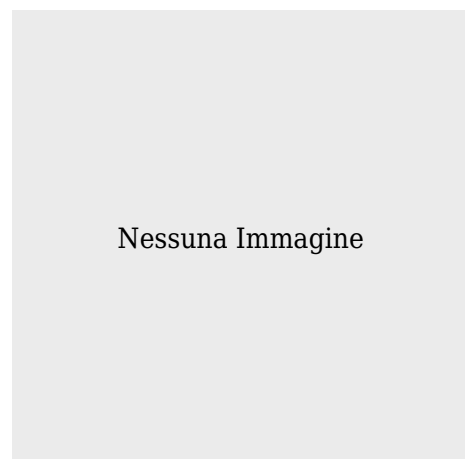
## Caratteristiche

✓ Riscaldamento	✓ Giardino
✓ Cantina	✓ Recinto
✓ Vista	
✓ Cucina:	Compl. Attrezzata
✓ Camino	✓ Barbecue
✓ Terrazza	✓ Terrazza sul Tetto
✓ Garage	
✓ Parcheggio:	2

## Ubicazione

Nazione:	<b>Italy</b>
Regione:	<b>Sardegna</b>
Provincia:	<b>SS</b>
Città:	<b>Santa Teresa Gallura</b>
Località:	<b>Baia santa Reparata</b>
CAP:	<b>07028</b>
Indirizzo:	<b>Via delle Costellazioni</b>
Numero del Piano:	<b>0</b>
Longitudine:	<b>E9° 10' 29"</b>
Latitudine:	<b>N41° 13' 52"</b>

## Info [Agente](#)



Jacqueline Agenzia Mistral  
[www.easysardinia.net](http://www.easysardinia.net)  
0789755145  
[info@agenziamistral.it](mailto:info@agenziamistral.it)