

Vista Mare tenuta Monti Russu

- Monti Russu, Aglientu, SS, Sardegna, Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Se siete alla ricerca di una vista sul mare, questo è qualcosa di molto speciale e spettacolare. Siamo molto lieti di avere l'opportunità di presentare questa proprietà unica vicino al mare e alla spiaggia di Monti Russu, nel comune di Aglientu a circa 12 km da Santa Teresa Gallura. Si tratta di una tenuta volutamente al grezzo, che consente ai nuovi proprietari di completare gli interni secondo i propri gusti e le proprie preferenze. È già stata ottenuta la licenza edilizia per la costruzione, volendo, di una piscina, campo da tennis e di un barbecue esterno in muratura.

La tenuta di Monti Russu:

Casa - primo piano 130 metri quadrati, piano terra 175 metri quadrati, veranda 45 metri quadrati. La casa principale è stata progettata tenendo conto del tradizionale "stazzo" tipico della Gallura, è completata all'esterno, come mostrato nelle foto.

Dependance - 47 mq, veranda 40 mq. Ideale per accogliere gli ospiti, è un edificio indipendente vicino al vigneto.

Deposito - 30 metri quadrati, veranda 19 metri quadrati. Si tratta di un piccolo e grazioso edificio che può essere utilizzato come area per ospitare feste, area barbecue e altro.

Il terreno che circonda l'intera proprietà misura circa 31.000 metri quadrati ed è interamente recintato.

Ci sono 2 cancelli in ferro battuto per l'ingresso

Dettagli di Base

| | |
|--------------------|----------------------|
| Tipo di Proprietà: | Villa singola |
| Tipo inserzione: | In vendita |
| ID Annuncio: | 1381 |
| Prezzo: | €1.400.000 |
| Vista: | Mare |
| Camere da Letto: | 6 |
| Stanze: | 9 |
| Bagni: | 4 |
| Bagni di Servizio: | 0 |

dal lato della strada, uno dei quali è motorizzato.
Vigneto con 400 viti già in produzione
Oliveto con 280 piante già in produzione
Orto e piccolo frutteto.
La proprietà è collegata alla rete idrica locale e dispone anche di un pozzo.
La distanza dal mare è di circa 1,5 km.

La vista sul mare è davvero spettacolare con panorami verso ovest, nord e sud-ovest. Un luogo ideale per godersi il tramonto in Sardegna!

Caratteristiche

| | |
|--------------|------------|
| ✓ Giardino | ✓ Recinto |
| ✓ Vista | ✓ Cucina |
| ✓ Barbecue | ✓ Terrazza |
| ✓ Parcheggio | |

Ubicazione

| | |
|-------------------|----------------------|
| Nazione: | Italy |
| Regione: | Sardegna |
| Provincia: | SS |
| Città: | Aglientu |
| Località: | Monti Russu |
| CAP: | 07020 |
| Numero del Piano: | 0 |
| Longitudine: | E9° 8' 24" |
| Latitudine: | N41° 8' 25.9" |

Info [Agente](#)

Nessuna Immagine

Jacqueline Agenzia Mistral
www.easysardinia.net
0789755145
info@agenziamistral.it

+39 0789 755145 - Via Maria Teresa, 10

EasySardinia