

Edificio da ristrutturare

- Via Firenze, Santa Teresa Gallura, SS, Sardegna,
Italy



Proprietà [Descrizione](#)

Nel centro di Santa Teresa Gallura, in Via Firenze, vendiamo un edificio (ex albergo) **da ristrutturare** e trasformabile in appartamenti.

Le attuali dimensioni, all'incirca, della struttura sono: struttura alberghiera 650 mq - verande coperte 74 mq - giardino 610 mq e interrato 320 mq.

Allo stato attuale è composto da: 14 camere, 13 bagni, reception e office, sala ristorante, cucina e interrato. Inoltre ci sono altri 3 bagni di cui 2 nella sala ristorante e 1 alla reception.

La struttura potrebbe essere, previa necessaria totale ristrutturazione, mantenuta come albergo oppure trasformato in appartamenti. Esiste una volumetria per un eventuale ampliamento di circa 550 mc.

L'edificio si trova in zona centrale del paese, a due passi dalla stazione degli autobus e grande parcheggio, ed è nelle immediate vicinanze di tutti i servizi raggiungibili comodamente a piedi. La bellissima spiaggia sabbiosa di Rena Bianca dista circa 900 metri.

La cittadina di Santa Teresa Gallura, rinomata per l'accoglienza turistica, offre un mare turchese splendido e tantissime spiagge nei dintorni, attrezzate e libere. Dista circa 60 km dall'aeroporto internazionale "Costa Smeralda" a

Dettagli di Base

Tipo di Proprietà: **Palazzina**

Tipo inserzione: **In vendita**

ID Annuncio: **1454**

Prezzo: **€950.000**

Vista: **Strada**

Camere da Letto: **14**

Stanze: **19**

Bagni: **16**

Bagni di Servizio: **0**

Superficie: **906 m²**

Olbia, così come dai porti di Olbia città e Golfo degli Aranci. Da Santa Teresa Gallura stessa c'è un collegamento con traghetto per la vicina Corsica, che arriva a Bonifacio, e durante i mesi estivi partono le motonavi turistiche con gite alle isole dello splendido arcipelago della Maddalena.

Caratteristiche

Giardino Terrazza

Ubicazione

Nazione: **Italy**

Regione: **Sardegna**

Provincia: **SS**

Città: **Santa Teresa
Gallura**

CAP: **07028**

Indirizzo: **Via Firenze**

Numero del
Piano: **0**

Longitudine: **E9° 11' 17.2"**

Latitudine: **N41° 14' 13.3"**

Info [Agente](#)

Nessuna Immagine

Jacqueline Agenzia Mistral

www.easysardinia.net

0789755145

info@agenziamistral.it

+39 0789 755145 - Via Maria Teresa, 10

EasySardinia